

CENTRALRETAIL

นโยบายการซื้อหรือเช่าที่ดินเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท เซ็นทรัล รีเทล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(6 กันยายน 2562)

นโยบายการซื้อหรือเช่าที่ดินเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีเป้าหมายที่จะสร้างความเติบโตให้กับธุรกิจอย่างต่อเนื่อง ซึ่งการขยายสาขาเป็นกลยุทธ์หนึ่งที่จะทำให้บริษัทและบริษัทย่อยสามารถขยายฐานลูกค้าให้ครอบคลุมกลุ่มลูกค้าทั่วประเทศได้มากยิ่งขึ้น โดยแผนการขยายสาขาจะต้องพิจารณาจากปัจจัยสำคัญต่างๆ อย่างรอบคอบ เช่น ความหนาแน่นของประชากรที่อยู่อาศัย สภาพเศรษฐกิจชุมชนหรือเมืองเป้าหมายแนวโน้มและสภาพการแข่งขันของธุรกิจค้าปลีกโดยรวม เป็นต้น

การซื้อหรือเช่าที่ดินและ/หรืออาคารเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย ซึ่งรวมถึงที่ดินและ/หรืออาคารสำหรับการเปิดสาขา ศูนย์กระจายสินค้า และคลังสินค้า จะต้องคำนึงถึงประโยชน์สูงสุดของบริษัทและบริษัทย่อยเป็นสำคัญ ในกรณีที่บริษัทหรือบริษัทย่อยจะซื้อหรือเช่าที่ดิน และ/หรือ อาคารซึ่งเป็นการสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อให้เกิดความเหมาะสม เป็นธรรม และขจัดความขัดแย้งจากการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน บริษัทจึงได้กำหนดนโยบายการซื้อหรือเช่าที่ดิน และ/หรือ อาคารจากบุคคลดังกล่าวไว้ ดังนี้

1. ในการศึกษาความเป็นไปได้ในการลงทุน บริษัทต้องพิจารณาอย่างรอบคอบโดยคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ เพื่อให้มั่นใจได้ว่าการซื้อหรือเช่าที่ดิน และ/หรือ อาคารนั้นก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทและบริษัทย่อย
2. การทำรายการซื้อหรือเช่าที่ดินและ/หรืออาคารต้องมีเงื่อนไขเป็นไปตามธุรกิจการค้าทั่วไป
3. บริษัทจะปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ซึ่งออกโดยคณะกรรมการกำกับตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ทั้งนี้ คำว่า “บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน” และ “บริษัทย่อย” ให้อุบายนิยามของคำดังกล่าวตามที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง พ.ศ. 2546 (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ กจ. 17/2551 เรื่อง การกำหนดบทนิยามในประกาศเกี่ยวกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ (รวมถึงที่แก้ไขเพิ่มเติม)

นโยบายการซื้อหรือเช่าที่ดินและ/หรืออาคารเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 6 กันยายน 2562 เป็นต้นไป

- ลงนาม -

(ดร.ประสาร ไตรรัตน์วรกุล)

ประธานกรรมการบริษัท

บริษัท เซ็นทรัล รีเทล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)